

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио главного врача
ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая
больница»

А.А. Савищева

2026 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЭЛЕКТРОННОМУ АУКЦИОНУ

на право заключения договора аренды имущества, находящегося
в государственной собственности Тульской области:

Лот №1: нежилые помещения с номерами 1-2 (литер А), 1 (литер а7)

на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 57,5 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные в подвале, нежилые помещения с номерами 1-42 (литер А), 1 (литер А1), 1-2 (литер А2), 1 (литер а12), 1 (литер а13) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 725,6 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 1 этаже, нежилые помещения с номерами 1-45 (литер А) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 669,5 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 2 этаже, нежилое помещение с номером 1 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 12,9 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 43, нежилое помещение с номером 2 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 13,6 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 44, находящиеся в нежилом здании (стационар) с кадастровым номером 71:30:030113:5309 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б; нежилое здание (прачечная, дезкамера), общей площадью 99,9 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5305 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б; нежилое здание (склад), общей площадью 58,5 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5307 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б; нежилое здание (гараж), общей площадью 161,8 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5216 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8-б;

соблюдением следующих условий:

срок аренды: 5 лет;

цель аренды: для создания Центра высокотехнологического протезирования
и реабилитации в целях проведения комплексного высокотехнологического протезирования, состоящего
из медицинских, технических и технологических мероприятий.

Организатор аукциона

Государственное учреждение здравоохранения Тульской области «Тульская областная клиническая
больница» (ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница»).

Место нахождения/почтовый адрес

300053, Тульская область, г. Тула,
ул. Яблочкова, д. 1а.

Номер контактного телефона:

8 (4872) 48-65-04.

E-mail: guz.tokb2@tularegion.ru.

Оператор электронной торговой площадки (далее - Оператор)

юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
(Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»))

Адрес электронной площадки

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: сайт
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
с доменным именем <https://lot-online.ru>.

Электронная площадка работает по московскому времени.

Тула
2026 год

1. Общие положения.

Аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

Документация об аукционе, а также извещение о проведении электронного аукциона размещаются на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт) <http://www.torgi.gov.ru>,
- сайте электронной торговой площадке АО «РАД» <https://lot-online.ru> (торговая секция (направление) «Аренда и продажа земельных участков»),
- на сайте ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница» (<https://med-b-tokbr71.gosweb.gosuslugi.ru/>).

С момента публикации извещения и документации об электронном аукционе открывается возможность для самостоятельного скачивания документации с указанных сайтов для ознакомления. Плата за предоставление извещения и документации об электронном аукционе не взимается.

2. Правовое регулирование:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказ Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок);
- регламент работы и тарифами Оператора электронной торговой площадки.

Решение о проведении аукциона:

- приказ ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница» от 12.08.2026 № 51-01/224-од «Об организации торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области»;
- письмо министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 11.08.2026 № 29-01-13/10094;
- письмо министерства здравоохранения Тульской области от 03.08.2026 № 15-03-02-19/13705.

3. Разъяснение положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее 1 часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему

не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее 1 часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

4. Внесение изменений в документацию об аукционе

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1 дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение 1 часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 календарных дней, но не менее 10 рабочих.

5. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

6. Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7. Условия допуска к участию в аукционе

7.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 17.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 6 настоящей документации;
- 3) невнесения задатка;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе документации по аукциону, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в настоящем пункте, не допускается.

7.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

8. Предмет аукциона:

Предметом аукциона является право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области по лоту:

Лот №1: нежилые помещения с номерами 1-2 (литер А), 1 (литер а7) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 57,5 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные в подвале, нежилые помещения с номерами 1-42 (литер А), 1 (литер А1), 1-2 (литер А2), 1 (литер а12), 1 (литер а13) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 725,6 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 1 этаже, нежилые помещения с номерами 1-45 (литер А) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 669,5 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 2 этаже, нежилое помещение с номером 1 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 12,9 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 43, нежилое помещение с номером 2 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 13,6 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 44,

находящиеся в нежилом здании (стационар) с кадастровым номером 71:30:030113:5309 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (прачечная, дезкамера), общей площадью 99,9 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5305 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (склад), общей площадью 58,5 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5307 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (гараж), общей площадью 161,8 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5216 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8-б;

соблюдением следующих условий:

срок аренды: 5 лет;

цель аренды: для создания Центра высокотехнологического протезирования и реабилитации в целях проведения комплексного высокотехнологического протезирования, состоящего из медицинских, технических и технологических мероприятий

9. График проведения осмотра имущества:

Организатор Аукциона обеспечивает осмотр имущества без взимания платы, по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д.8б.

Контактное лицо: Большаков С.Е., +7 (903) 840 -40 - 84.

Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно: понедельник, четверг с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

10. Начальная (минимальная) цена:

Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы (с учетом НДС) 990 612 (девятьсот девяносто тысяч шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об определении рыночного размера арендной платы от 30.07.2026 № 389/26, выполненным ООО «АСПЕКТ»).

11. Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона):

Шаг аукциона (5%): 49 530 (сорок девять тысяч пятьсот тридцать) рублей 60 копеек.

12. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:

Является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона:

«20» августа 2026 года 09 часов 00 минут (время московское).

Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка.

13. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

«04» сентября 2026 года 10 часов 00 минут (время московское).

14. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«04» сентября 2026 года 10 часов 00 минут (время московское).

15. Дата и время окончания определения участников аукциона:

«08» сентября 2026 года 10 часов 00 минут (время московское).

16. Дата и время проведения аукциона:

«09» сентября 2026 года 11 часов 00 минут (время московское).

17. Требование к содержанию, составу, форме заявки на участие в электронном аукционе, и порядок ее подачи

17.1. Заявка на участие в аукционе в сроки, в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки АО «РАД» (<https://lot-online.ru>) в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка оформляется по форме, приложенной к аукционной документации (Приложение № 1).

Порядок регистрации на электронной торговой площадке:

Для участия в Аукционе Претенденты проходят регистрацию на официальном сайте в порядке, определенном Федеральным казначейством. Юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего после дня регистрации таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на официальном сайте.

17.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

17.3. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору аукциона вместе с заявкой на участие в аукционе.

17.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

17.5. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

17.6. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

17.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение 1 часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

17.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

17.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

18. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

19.1. Размер задатка:

Размер задатка (10%): 99 061 (девять тысяч шестьдесят один) рубль 20 копеек.

Порядок внесения задатка определяет регламент электронной площадки оператора <https://lot-online.ru>.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счёт Оператора электронной торговой площадки АО «РАД»:

АО «Российский аукционный дом»
 ИНН 7838430413
 КПП 783801001
 Р/сч 40702810055040010531
 Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
 К/с 30101810500000000653
 БИК банка 044030653

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной торговой площадки в качестве задатка на указанный расчетный счет, зачисляется на лицевой счет Претендента.

19.2. Данная документация об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке на условиях настоящего информационного сообщения.

19.3 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) в течение 5 рабочих дней с даты размещения извещения об отказе организатора аукциона от его проведения на официальном сайте;
- б) в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок, заявителям, чьи заявки получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе и в тот же день возвращены оператором электронной площадки,
- в) в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;
- г) в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителям, не допущенным к участию в аукционе;
- д) в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте, участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;
- е) в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

19.4. Задаток за участие в аукционе, внесенный лицом, с которым заключается договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения обязательств по договору.

19.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

19.6. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

20. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

20.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 Порядка.

20.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 дней с даты окончания срока подачи заявок.

20.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

20.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 29 Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

20.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

20.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

20.7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

2) на день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе;

3) только один заявитель допущен к участию в аукционе;

4) в торгах участвовал один участник аукциона;

5) в ходе проведения торгов в форме аукциона ни один из участников торгов не подал предложение о цене предмета аукциона.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном

единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в Аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

20.8. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

20.9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в Аукционе, единственного участника Аукциона, является обязательным.

21. Порядок проведения аукциона

В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.

21.1. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 117 Порядка, на электронной площадке АО «РАД» (<https://lot-online.ru>) в сети Интернет путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

21.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

21.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

21.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

21.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

21.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору Аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

21.7. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов Аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников Аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

21.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня подведения итогов аукциона. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

21.9. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

21.10. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

21.13. Организатор аукциона в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с победителем аукциона, указанного в абзаце втором пункта 132 Порядка, размещает

на электронной площадке протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

21.14. Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

21.15. Организатор аукциона в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с таким лицом, указанного в пункте 134(4) настоящего Порядка, размещает на электронной площадке протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

21.16. Протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

22. Порядок заключения договора

22.1. Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 121 настоящего Порядка, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

22.2. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

22.3. Организатор аукциона направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

22.4. Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, осуществляется не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

22.5. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, указанным в пункте 121 настоящего Порядка, в случае, если договор не был заключен с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а также в случае признания аукциона

несостоявшимся по основанию, указанному пункте 133 настоящего Порядка, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

22.6. Арендатор перечисляет денежные средства в размере стоимости арендной платы недвижимого имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

22.7. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

22.8. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 9.2 настоящей документации.

22.9. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

23. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Заключение договора

с победителем аукциона

либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона,

осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, осуществляется не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

24. Срок действия договора:

Срок действия договора соответствует условию о сроке аренды - 5 лет.

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации.

25. Срок и порядок оплаты по договору:

Сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора аренды (Приложение № 2 к Извещению)

Реквизиты для перечисления:

Получатель: Министерство финансов Тульской области (ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница») л/сч 105.02.000.8

ИНН: 7105008306

КПП: 710501001

Расч.счет: 03224643700000006600

Кор.счет: 40102810445370000059

Банк получателя: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК по Тульской области г Тула

БИК: 017003983

ОКТМО: 70701000001

КБК: 00000000000008210120

Приложения к документации об аукционе:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Письмо министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 11.08.2026 № 29-01-13/10094.
3. Фотографии государственного имущества.
4. Проект договора аренды.

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе 09 сентября 2026 года (11-00)

полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица/ Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность _____,
ИНН _____ Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место жительства (с индексом) _____

№ контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

Для юридических лиц:

Сведения об организационно-правовой форме (ОКОПФ) _____

ИНН _____

Место нахождения (с указанием индекса) _____

Почтовый адрес (с указанием индекса) _____

№ контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

р/с _____, банк получателя _____

БИК _____, к/с _____, ИНН получателя _____

Получатель платежа _____

*Представитель заявителя _____
(Ф.И.О.)

действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Документ, удостоверяющий представителя заявителя _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды:

Лот №1: нежилые помещения с номерами 1-2 (литер А), 1 (литер а7) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 57,5 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные в подвале, нежилые помещения с номерами 1-42 (литер А), 1 (литерА1), 1-2 (литер А2), 1 (литер а12), 1 (литер а13) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 725,6 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 1 этаже, нежилые помещения с номерами 1-45 (литер А) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 669,5 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 2 этаже, нежилое помещение с номером 1 на поэтажном

плане технического паспорта, общей площадью 12,9 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 43, нежилое помещение с номером 2 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 13,6 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 44, находящиеся в нежилом здании (стационар) с кадастровым номером 71:30:030113:5309 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (прачечная, дезкамера), общей площадью 99,9 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5305 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (склад), общей площадью 58,5 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5307 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (гараж), общей площадью 161,8 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5216 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8-б;

соблюдением следующих условий:

срок аренды: 5 лет;

цель аренды: для создания Центра высокотехнологического протезирования и реабилитации в целях проведения комплексного высокотехнологического протезирования, состоящего из медицинских, технических и технологических мероприятий

Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы (с учетом НДС) 990 612 (девятьсот девяносто тысяч шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об определении рыночного размера арендной платы от 30.07.2026 № 389/26, выполненным ООО «АСПЕКТ»).

Размер задатка (10%): 99 061 (девятьсот девять тысяч шестьдесят один) рубль 20 копеек.

Шаг аукциона (5%): 49 530 (сорок девять тысяч пятьсот тридцать) рублей 60 копеек.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации по электронному аукциону, опубликованной на сайтах torgi.gov.ru, lot-online.ru; порядок проведения Аукциона, установленный Регламентом электронной торговой площадки АО «РАД», а также приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23;

2) в случае признания победителем заключить в соответствии с действующим законодательством договор аренды с ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница» на условиях проекта договора аренды.

Задаток Победителя на аукционе засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Подтверждаю, что заключение договора аренды для _____

(наименование юридического лица)

крупной сделкой _____ (указать является/ не является)
В случае подтверждения крупности сделки необходимо предоставить решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки.

Заявляю об (отсутствии/наличии) в отношении

(наименование заявителя)

1) процедуры ликвидации и/или решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) применения административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью),

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, сведения о месте работы, должность, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), а также любую информацию, содержащуюся в приложенных к заявке документах, в целях осуществления действий, предусмотренных Уставами Фонда имущества Тульской области и ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница», в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, паспортных данных, адреса места жительства, сведений о месте работы, должности, адреса электронной почты, а также любой информации, содержащейся в приложенных к заявке документах в общедоступные источники персональных данных и предоставляю Фонду имущества Тульской области и ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница» право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Я подтверждаю, что, давая данное согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо до его письменного отзыва. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных, их обработка может быть продолжена при наличии оснований, указанных в пунктах 2–11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона.

Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием имущества и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и к технической документации не имею.

К заявке прилагаются документы и сведения на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «___» _____ 2026 г.

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012
Тел.: (4872) 24-53-33, факс: 36-14-11
E-mail: mizo@tularegion.ru
<https://mizo.tularegion.ru>

**Врио главного врача
ГУЗ ТО «Тульская областная
клиническая больница»**

Савищевой А.А.

11.08.2026 № 29-01-13/10094

На № 51-04/4408 от 04.08.2026

Уважаемая Анна Александровна!

Рассмотрев заявление государственного учреждения здравоохранения Тульской области «Тульская областная клиническая больница» на согласование передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области, по результатам торгов, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, частями 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Тульской области от 09.11.1999 № 158-ЗТО «О государственной собственности Тульской области», учитывая согласование министерства здравоохранения Тульской области от 03.08.2026 № 15-03-02-19/13705, отчет об оценке рыночного размера арендной платы от 30.07.2026 № 389/26, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ», министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – Министерство) дает согласие государственному учреждению здравоохранения Тульской области «Тульская областная клиническая больница» на передачу в аренду путем проведения торгов в форме аукциона имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области:

нежилые помещения с номерами 1-2 (литер А), 1 (литер а7) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 57,5 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные в подвале, нежилые помещения с номерами 1-42 (литер А), 1 (литер А1), 1-2 (литер А2), 1 (литер а12), 1 (литер а13) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 725,6 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 1 этаже, нежилые помещения с номерами 1-45 (литер А) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 669,5 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 2 этаже, нежилое помещение с номером 1 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 12,9 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 43, нежилое помещение с номером 2 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 13,6 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 44, находящиеся в нежилом здании (стационар) с кадастровым номером 71:30:030113:5309 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86;

нежилое здание (прачечная, дезкамера), общей площадью 99,9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5305 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86;

нежилое здание (склад), общей площадью 58,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5307 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (гараж), общей площадью 161,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5216 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8-б,

с соблюдением следующих условий:

срок аренды: 5 лет;

цель аренды: для создания Центра высокотехнологического протезирования и реабилитации в целях проведения комплексного высокотехнологичного протезирования, состоящего из медицинских, технических и технологических мероприятий.

При проведении торгов определить начальную (минимальную) величину арендной платы в размере не менее рыночного размера арендной платы, определенного в соответствии с указанным выше отчетом об оценке: 811 977 (восемисот одиннадцати тысяч девятисот семидесяти семи) рублей 00 копеек (без учета НДС) / 990 612 (девятисот девяноста тысяч шестисот двенадцати) рублей 00 копеек (с учетом НДС) в месяц.

Государственному учреждению здравоохранения Тульской области «Тульская областная клиническая больница» заключить договор аренды имущества, находящегося в собственности Тульской области, в соответствии с действующим законодательством не позднее 30 дней после подведения итогов торгов, обеспечить его государственную регистрацию не позднее 30 календарных дней с даты его подписания и представить в течение 15 календарных дней со дня государственной регистрации в Министерство заверенную копию договора аренды имущества области с отметкой регистрирующего органа о регистрации (пункт 21 Положения о порядке участия органов исполнительной власти Тульской области в предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 03.03.2015 № 96).

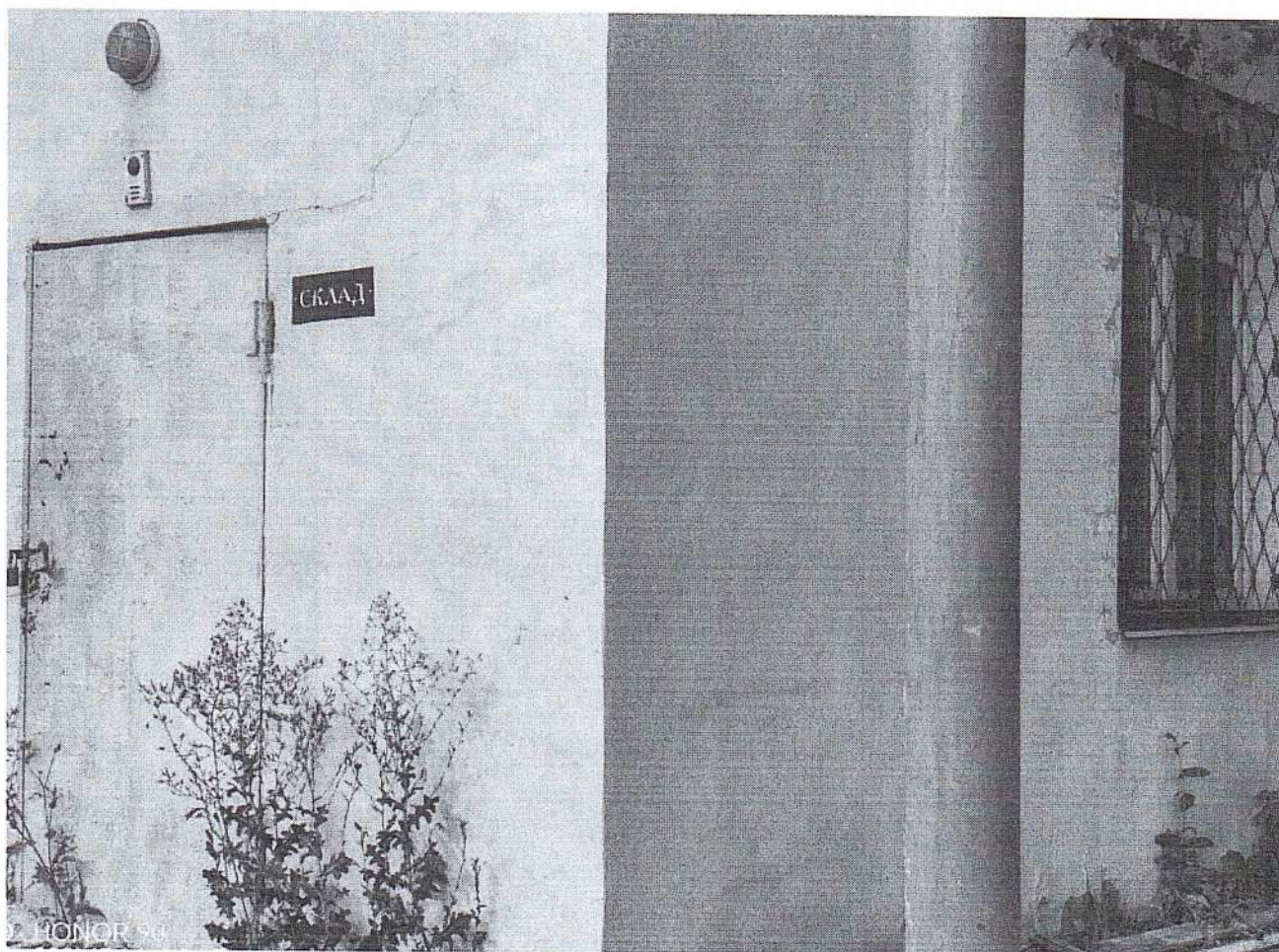
Государственному учреждению здравоохранения Тульской области «Тульская областная клиническая больница» в течении пяти рабочих дней со дня регистрации Министерством заключенного договора аренды имущества области внести в реестр имущества Тульской области сведения об обременении государственного имущества Тульской области в Министерство в соответствии с постановлением администрации Тульской области от 02.04.2009 № 188 «О совершенствовании учета государственного имущества Тульской области».

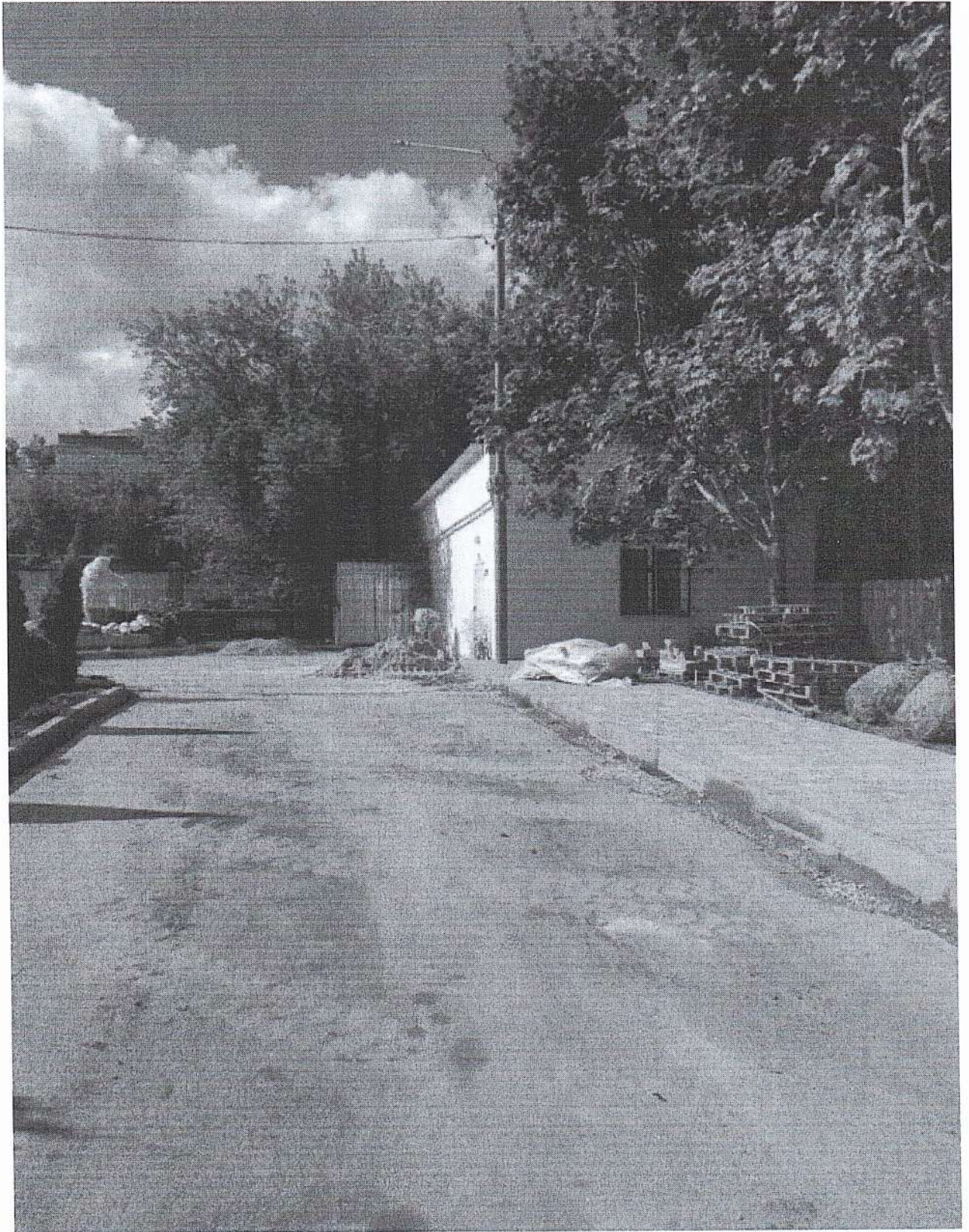
**Заместитель министра —
директор департамента
имущественных отношений
министерства имущественных
и земельных отношений
Тульской области**

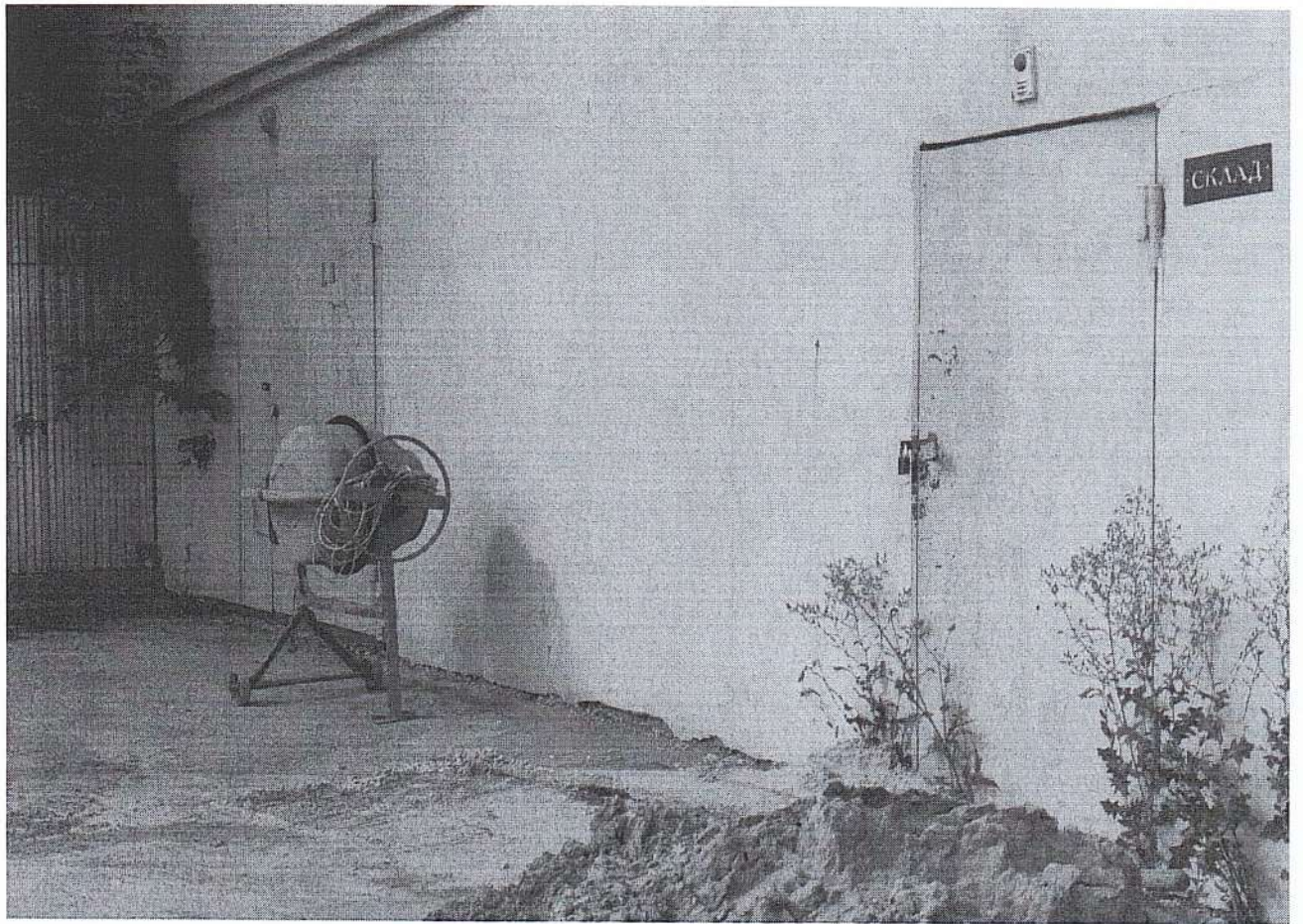


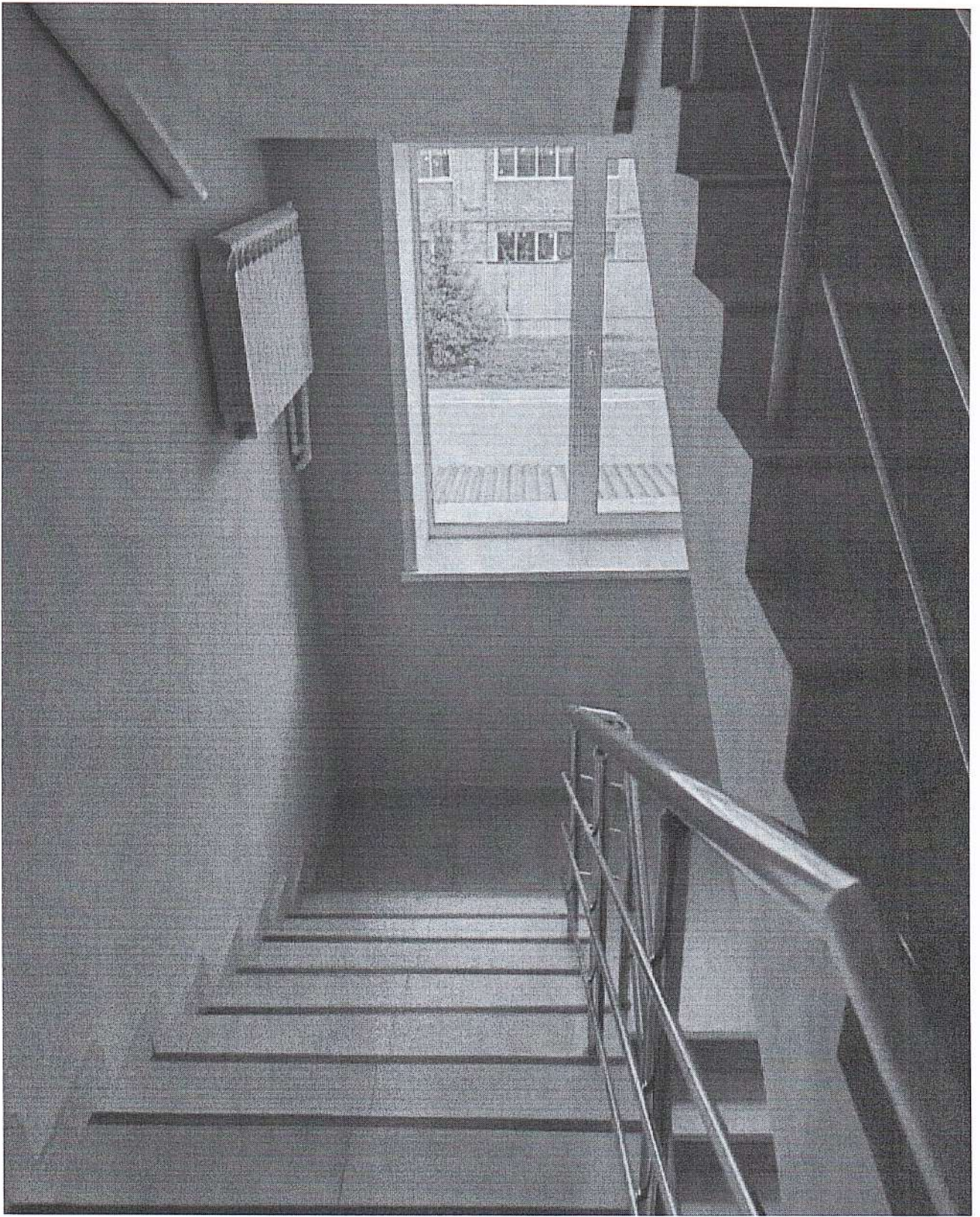
С.В. Чебоксаров

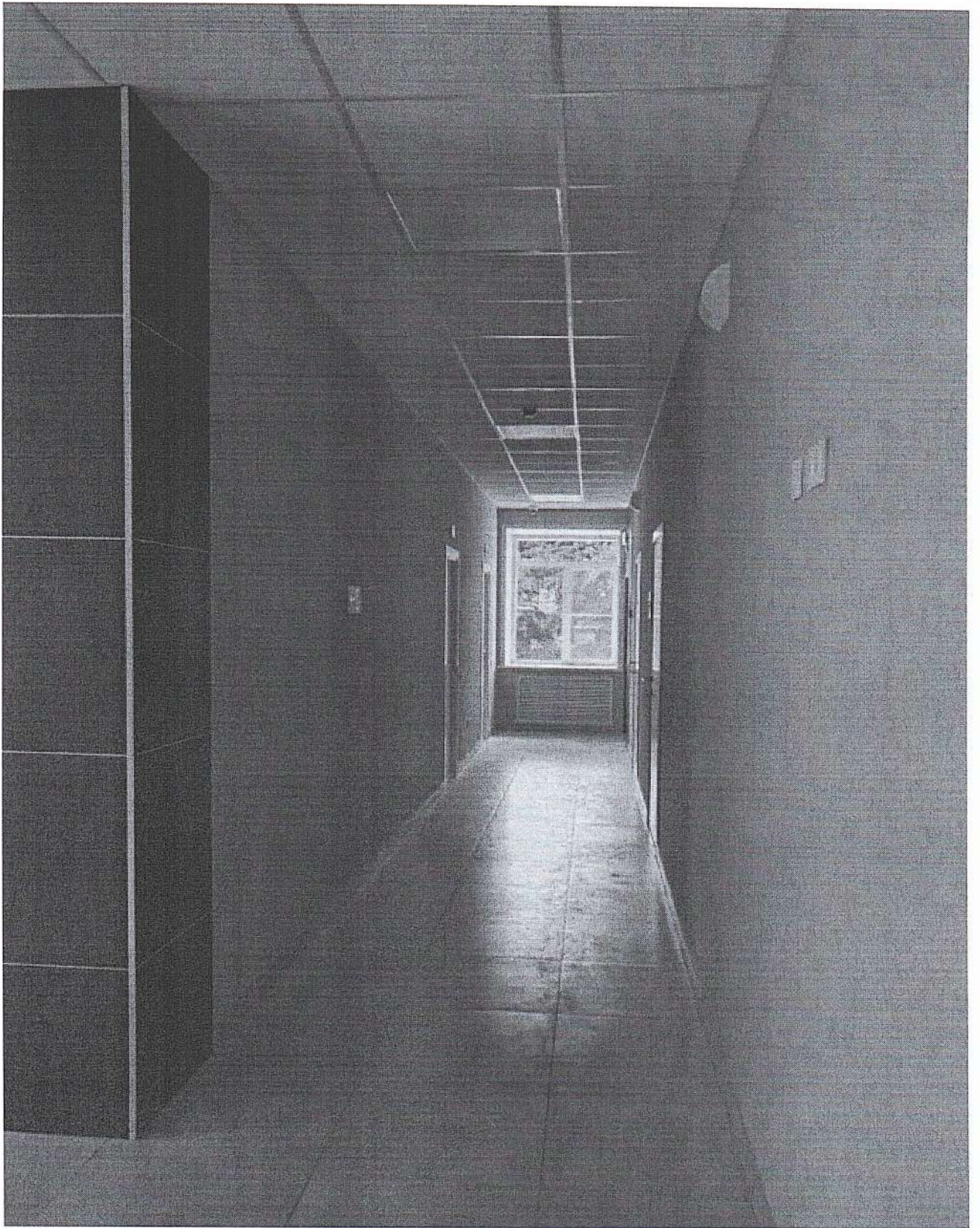
Приложение № 3
к документации об аукционе



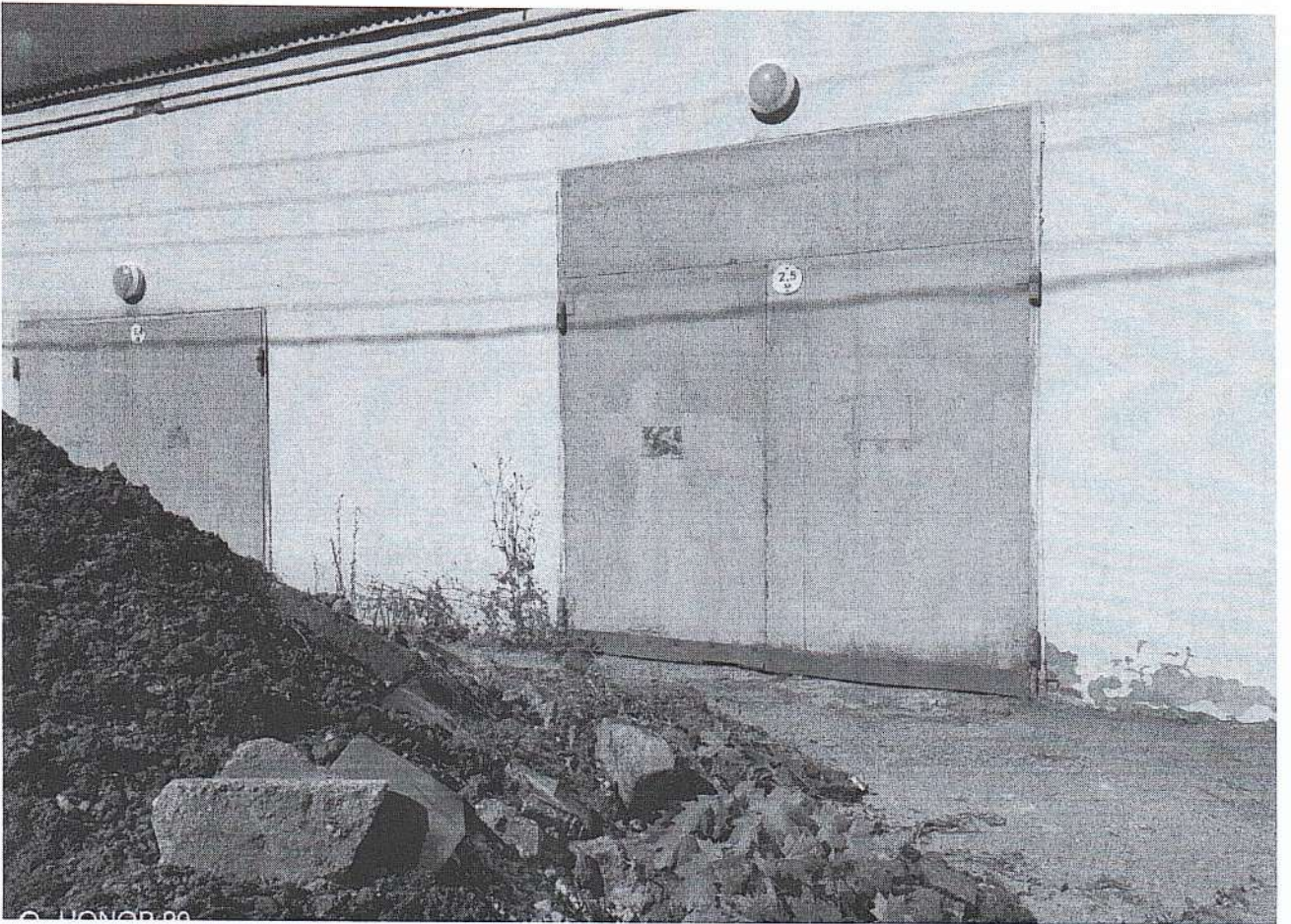
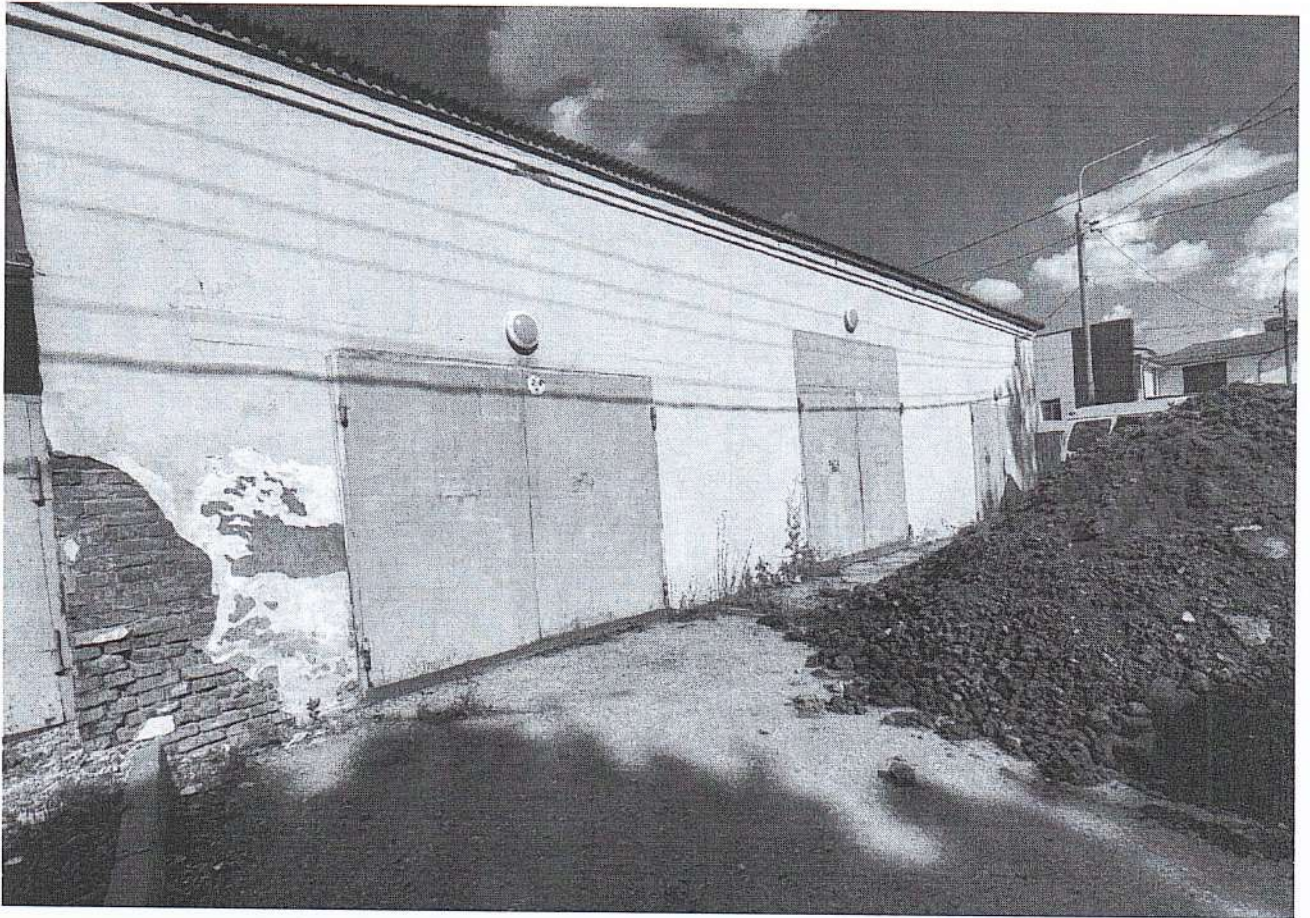












ДОГОВОР № _____
аренды недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Тульской области

« ____ » _____ 2026г.

Государственное учреждение здравоохранения Тульской области «Тульская областная клиническая больница» (ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница»), именуемое далее Арендодатель, в лице временно исполняющей обязанности главного врача Савищевой А.А., действующей на основании Устава и приказа министерства здравоохранения Тульской области от 21.09.2023 года № 730-лс, с одной стороны, и _____, именуемое далее Арендатор, в лице _____, с другой стороны, совместно именуемые далее Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, протоколом № _____ подведения итогов электронного аукциона _____ на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области от _____ года, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество (далее – Имущество):

нежилые помещения с номерами 1-2 (литер А), 1 (литер а7) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 57,5 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные в подвале, нежилые помещения с номерами 1-42 (литер А), 1 (литер А1), 1-2 (литер А2), 1 (литер а12), 1 (литер а13) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 725,6 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 1 этаже, нежилые помещения с номерами 1-45 (литер А) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 669,5 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 2 этаже, нежилое помещение с номером 1 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 12,9 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 43, нежилое помещение с номером 2 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 13,6 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 44, находящиеся в нежилом здании (стационар) с кадастровым номером 71:30:030113:5309 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (прачечная, дезкамера), общей площадью 99,9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5305 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (склад), общей площадью 58,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5307 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (гараж), общей площадью 161,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5216 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8-б.

1.2. Поэтажный план с обозначением Имущества, передаваемого в аренду, приведен в Приложении 1 к настоящему Договору, которое подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Указанное Имущество является государственной собственностью Тульской области

и закреплено у Арендодателя на праве оперативного управления, не является предметом залога, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Арендатор принимает в аренду Имущество в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора и использует его для **создания Центра высокотехнологического протезирования и реабилитации в целях проведения комплексного высокотехнологичного протезирования, состоящего из медицинских, технических и технологических мероприятий.**

Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором с указанием на фактическое состояние Имущества в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из сторон, один для представления Арендодателем в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области и является с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

1.4 **Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента его подписания, и действует 5 лет.**

1.5. Передача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Приватизация Имущества может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по Акту приема – передачи.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.3. В случае освобождения Арендатором занимаемых площадей по окончании срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора принять у Арендатора арендуемое имущество в порядке, установленном Договором.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целями аренды, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В сроки, согласованные Арендодателем, проводить капитальный ремонт Имущества. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций.

2.2.3. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора оформить с Арендодателем отдельный договор на возмещение эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных расходов (далее – Договор на возмещение расходов), связанных с владением и использованием Имуществом.

Арендатор самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней заключает договора:

- на вывоз мусора и ТКО,

- на ТО и ППР систем и средств пожарной защиты, в т.ч. автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, системы охранной сигнализации,

- на услуги связи (телефон, интернет, пр.),

- на техническое обслуживание системы вентиляции,

- на оказание охранных услуг,

с предоставлением Арендодателю надлежащим образом заверенные копии данных договоров.

Также Арендатор самостоятельно оформляет паспорта пожарной безопасности на Имущество с предоставлением Арендодателю надлежащим образом заверенные копии данных паспортов.

2.2.4. Принять у Арендодателя Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по Акту приема - передачи.

2.2.5. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием

инженерно - технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети, не допускать действий, влекущих нарушение нормальных условий их функционирования, обеспечивать их сохранность.

2.2.6. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования государственных надзорных организаций, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого Имущества.

2.2.7. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.2.8. Не производить прокладок скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Имущества, а также иных не согласованных в установленном порядке изменений Имущества, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2.2.11. Не передавать Имущество или его часть в субаренду.

2.2.12. Предоставлять представителям министерства имущественных и земельных отношений Тульской области возможность беспрепятственного доступа к Имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять документацию, запрашиваемую ими в ходе проверок.

2.2.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Имущества в связи с окончанием срока действия Договора.

2.2.14. Сдать Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.15. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить Имущество не позднее последнего дня срока действия настоящего Договора и предоставить его Арендодателю для приемки, предварительно (не позднее чем за три рабочих дня) письменно уведомив Арендодателя о дате и времени передачи.

2.2.16. В полном объеме возмещать Арендодателю по его требованиям все понесенные Арендодателем эксплуатационные, административно-хозяйственные и коммунально-бытовые расходы (в том числе, расходы на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение Имущества, водоотведение и пр.), возникающие в связи с использованием переданного Арендатору Имущества, в течение 10 календарных дней с момента предъявления соответствующих требований, если иной срок не предусмотрен заключенным Сторонами договором на возмещение расходов Арендодателя.

2.2.17. В целях обеспечения сохранности государственной собственности, страховать Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в пользу Арендодателя от рисков гибели и повреждения и в пятидневный срок после завершения процедуры страхования представлять Арендодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества), выданный страховой организацией на период действия настоящего Договора.

2.2.18. Осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.19. После истечения срока действия настоящего Договора, осуществить

государственную регистрацию прекращения обременения на недвижимое имущество по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Порядок возврата Имущества Арендодателю

3.1. Возврат Имущества оформляется Актом приема-передачи Имущества, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором с указанием на фактическое состояние передаваемого Имущества.

3.2. Имущество считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания Акта приема-передачи. При возврате имущества в связи с окончанием срока действия Договора акт приема-передачи подписывается Арендодателем на дату окончания срока действия Договора, за исключением случаев, когда более поздняя дата определяется датой фактической передачи.

3.3. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по Акту и все улучшения (в том числе переделки), составляющие принадлежность Имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера.

3.4. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения арендованного Имущества не отделимые без вреда для Имущества, Арендатор не имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости этих улучшений (стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором независимо от наличия или отсутствия согласия Арендодателя на производство таких улучшений, возмещению не подлежит).

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. В соответствии с протоколом № _____ подведения итогов электронного аукциона _____ на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области от _____ года (Приложение 3) при подписании настоящего Договора за Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, устанавливается ежемесячная арендная плата (с учетом НДС) в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

4.2. Оплата аренды производится ежемесячно, до 10 числа оплачиваемого месяца.

Перечисление средств производится: р/с 03224643700000006600 в ОКЦ № 7 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК по Тульской области г Тула; БИК 017003983; получатель платежа — Министерство финансов Тульской области (ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница») ИНН получателя платежа - 7105008306; КПП получателя платежа - 710501001; код БК - 00000000000008210120, код ОКАТО 70401373000, назначение платежа - л/сч. 105.02.000.8, арендная плата по договору от _____.2026 № _____.

НДС исчисляется и уплачивается в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае если законодательством будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный пунктом 4.2 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.3. Оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных расходов не включается в установленную пунктом 4.1 настоящего Договора сумму арендной платы.

4.4. С учетом положений действующего гражданского законодательства, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законодательства Тульской области, Стороны пришли к соглашению, что размер арендной платы может быть изменен (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления об изменении размера арендной платы Арендатору. Размер арендной платы в данном уведомлении указывается на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Уведомление об изменении размера арендной платы считается доставленным Арендатору с даты вручения уведомления уполномоченному на его получение представителю Арендатора, либо по истечении 10 календарных дней с даты направления Арендодателем уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес Арендатора, указанный в настоящем Договоре (независимо от даты фактического получения или неполучения почтового отправления адресатом).

Уведомление об изменении размера арендной платы, доставленное в соответствии с настоящим пунктом, является неотъемлемой частью настоящего Договора и имеет силу соглашения Сторон.

4.5. Неиспользование Имущества Арендатором не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы или уменьшения ее размера.

В случае если законодательством будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный пунктом 4.2 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.6 Неиспользование Имущества Арендатором не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы или уменьшения ее размера.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих к уплате по настоящему Договору, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной в установленный срок суммы за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Арендатора от обязанности внести просроченную сумму арендной платы.

5.3. В случае установления Арендодателем или министерством имущественных и земельных отношений Тульской области фактов нарушения пунктов 1.3 и 2.2.1 Договора, Арендатор по требованию Арендодателя обязан выплатить неустойку в размере 50 процентов месячного размера арендной платы, предусмотренной пунктом 4.1 Договора (без учета НДС).

5.4. В случае нарушения Арендатором по его вине срока возврата Имущества Арендодателю, в том числе в связи с окончанием срока действия Договора или его досрочным расторжением, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 30 процентов размера арендной платы, начисленной за весь период просрочки возврата Имущества (без учета НДС).

5.5. В случае нарушения иных обязательств, Арендатор несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством.

5.6. Если состояние Имущества по окончании срока действия Договора хуже первоначального с учетом нормального износа, Арендатор возмещает на счет, указанный в пункте 4.2 настоящего Договора, Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя имущества и привлечением уполномоченных служб.

5.7. Неустойки по Договору подлежат оплате сверх сумм причиненного ущерба.

6. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении изменений или дополнений в условия настоящего Договора, о расторжении Договора, рассматриваются Сторонами в месячный срок.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а Арендатор выселению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при полной или частичной неуплате или просрочке Арендатором оплаты арендной платы в сроки, установленные пунктом 4.2 настоящего Договора, в течение двух месяцев, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании Имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями

аренды, определенными в пункте 1.3 настоящего Договора и неустранении соответствующего нарушения в разумный срок, но не позднее 30 дней с даты выявления нарушения;

в) при неисполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.2 и 2.2.9 настоящего Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий.

6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

7. Прочие условия

7.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, любые уведомления (претензии, запросы, требования и иные сообщения), направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора или вручены под роспись полномочным лицам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

7.2. Настоящий договор оформлен в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из сторон, один для представления Арендодателем в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из исполнения условий Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить остальным Сторонам о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с нормативными актами.

7.7. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Государственное учреждение здравоохранения Тульской области «Тульская областная клиническая больница»,

ОГРН/ИНН/КПП 1027100689989/7105008306/710501001;

Адрес: 300053, Тула, ул. Яблочкова, 1-А; Тел.: 8 (4872)-48-65-04;

Факс: 8 (4872) 48-14-07.

Арендатор:

К Договору прилагается:

1. поэтажный план.

2. Акт приема - передачи.

3. Выписка из отчета об определении размера арендной платы.

Подписи Сторон:

От Арендодателя

От Арендатора

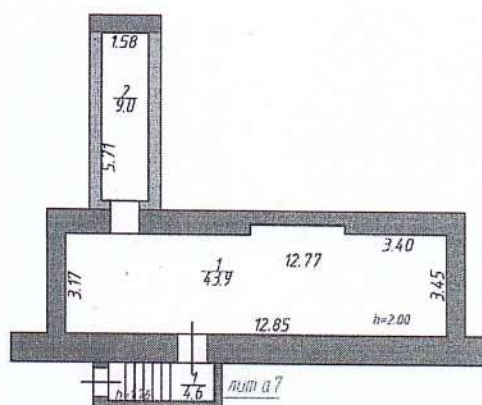
МП А.А. Савищева

МП

Позтажный план

Нежилое здание (стационар), расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86, кадастровый номер 71:30:030113:5309, площадью 1 479,1 кв.м.

*Позтажный план
лит А - подвал, а 7*

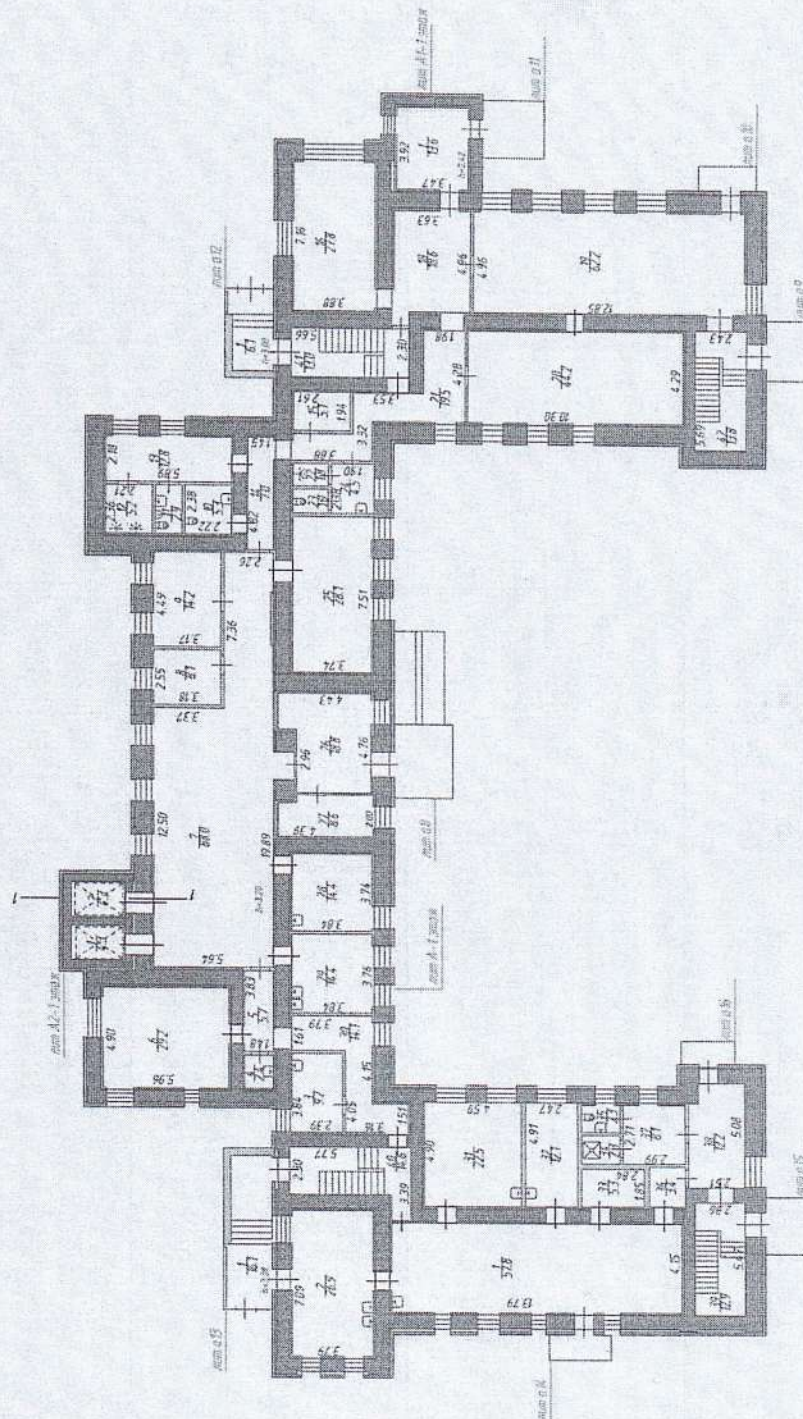


Государственное учреждение Тульской области "Областное бюро технической инвентаризации"						
Копия позтажного плана						
	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86	Лист	1
Проверил	Сергеева И.Н.	<i>И.Н. Сергеева</i>	09.07.2026		Листов	3
Исполнил	Свиридова Ю.Е.	<i>Ю.Е. Свиридова</i>	09.07.2026		Масштаб	1:200

Поэтажный план

Нежилое здание (стационар), расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86, кадастровый номер 71:30:030113:5309, площадью 1 479,1 кв.м.

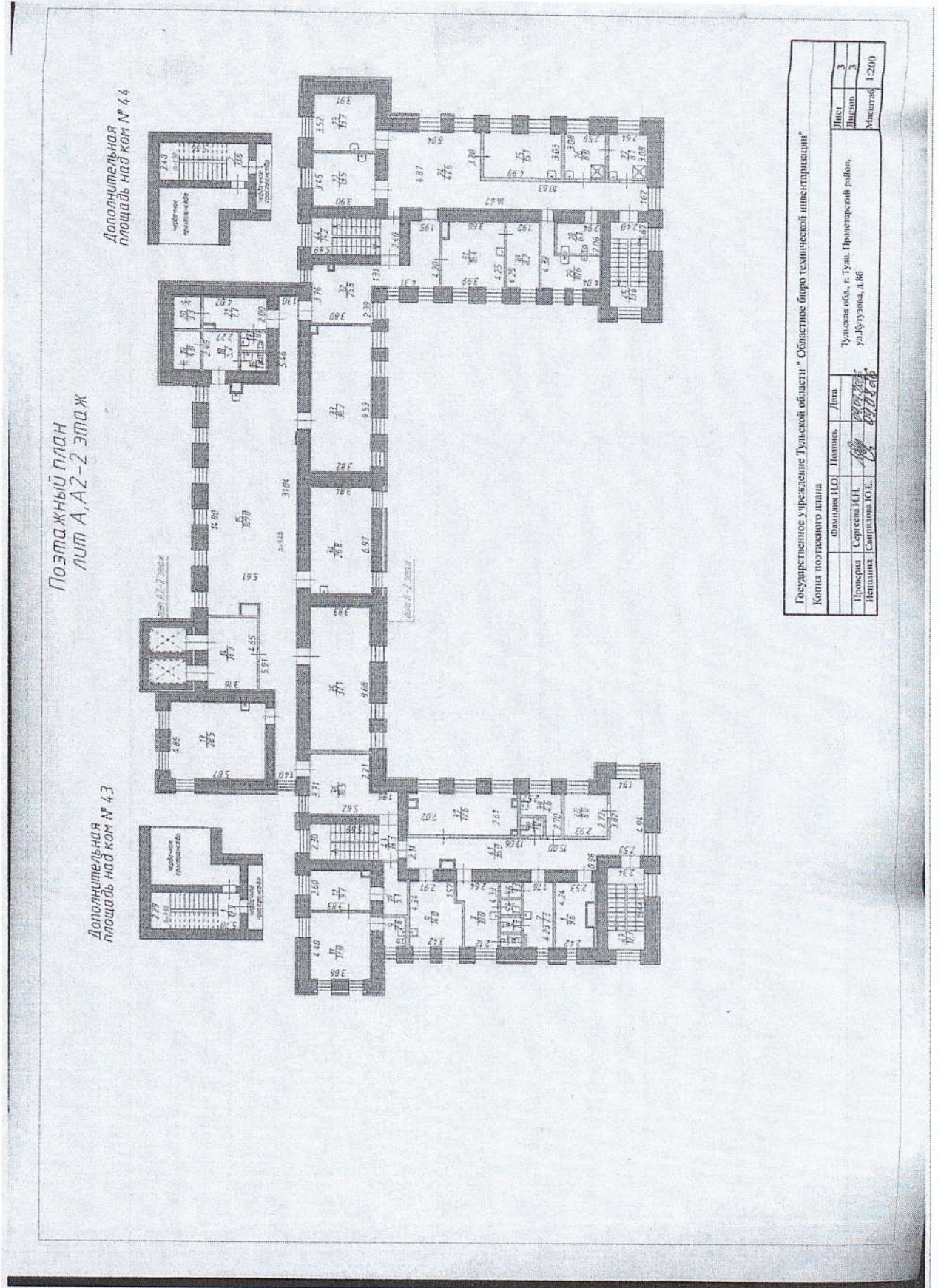
Поэтажный план
лит А, А1, А2, а8, а9, а10, а11, а12, а13, а14, а15, а16 - 1 этаж



Государственное учреждение Тульской области "Областное бюро технической инвентаризации"					
Копия поэтажного плана			Лист	2	
Проектировщик	Сергей И.И.	Дата	Лист	3	
Исполнитель	Смирнов Ю.Е.	Дата	Лист	4	
			Масштаб	1:200	
			Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86		

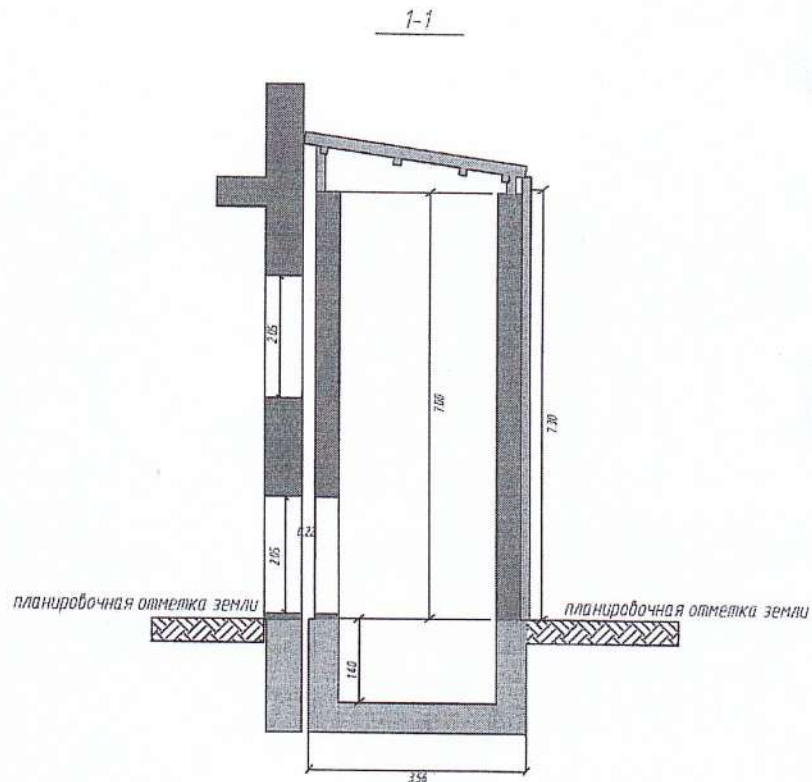
Поэтажный план

Нежилое здание (стационар), расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86, кадастровый номер 71:30:030113:5309, площадью 1 479,1 кв.м.



Позтажний план

Нежилое здание (стационар), расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86, кадастровый номер 71:30:030113:5309, площадью 1 479,1 кв.м.



Государственное учреждение Тульской области "Областное бюро технической инвентаризации"

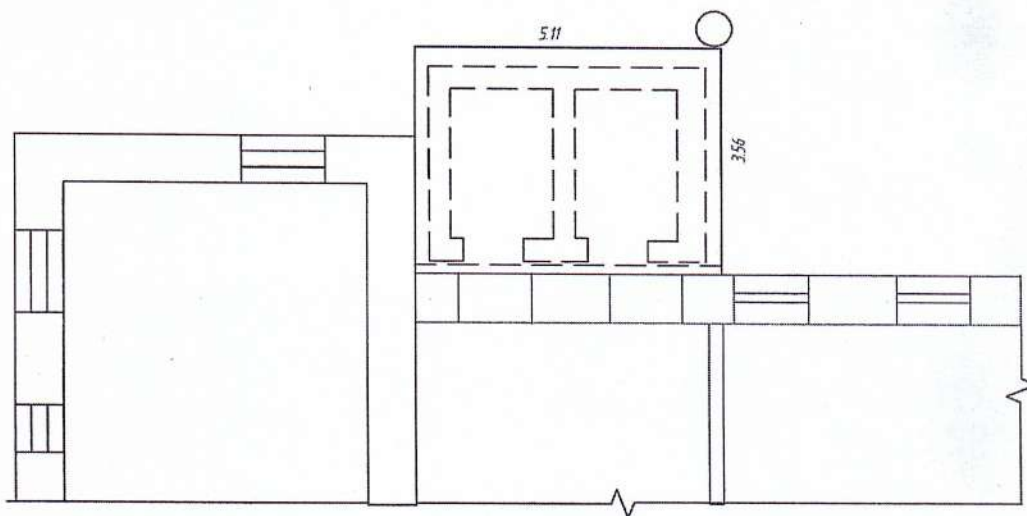
Разрез 1-1

	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86	Лист	1
Проверил	Сергеева И.Н.	<i>И.Н. Сергеева</i>	09.07.2026		Листов	1
Исполнил	Свиридова Ю.Е.	<i>Ю.Е. Свиридова</i>	09.07.26		Масштаб	1:100

Позтажний план

Нежилое здание (стационар), расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86, кадастровый номер 71:30:030113:5309, площадью 1 479,1 кв.м.

План кровли шахт лифтов



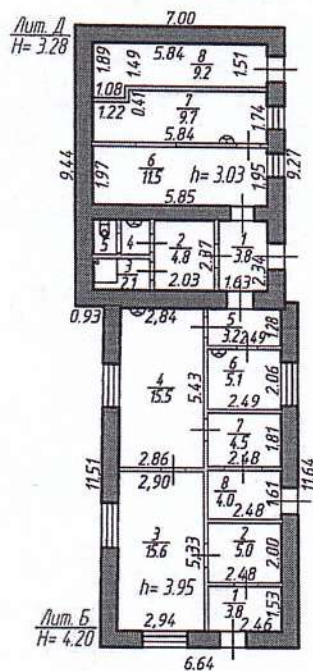
Государственное учреждение Тульской области "Областное бюро технической инвентаризации"						
План кровли шахт лифтов						
	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86	Лист	1
Проверил	Сергеева И.Н.	<i>И.Н. Сергеева</i>	04.07.2026		Листов	1
Исполнил	Свиридова Ю.Е.	<i>Ю.Е. Свиридова</i>	04.07.2026		Масштаб	1:100

Позтажний план

Нежилое здание (прачечная, дезкамера), расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86, кадастровый номер 71:30:030113:5305, площадью 99,9 кв.м.

Позтажний план
План стр. лит. Б, Д

План 1 этажа



Пролетарское городское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Инвентарный план нежилого здания

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
зам. инж.	Шинкорь, А.В.	<i>[Signature]</i>	27.12.18
инженер	Шинкорь, А.В.	<i>[Signature]</i>	29.12.2010

г. Тула, ул. Кутузова, д. 86

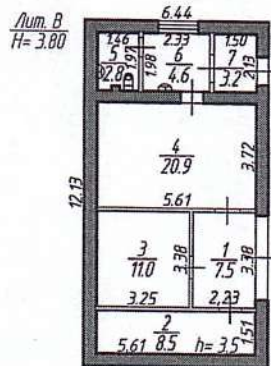
Лист	
Листов	
Масштаб	1:200

Позтажний план

Нежилое здание (склад), расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86, кадастровый номер 71:30:030113:5307, площадью 58,5 кв.м.

Позтажний план
План стр. лит. В

План 1 этажа



Пролетарское городское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

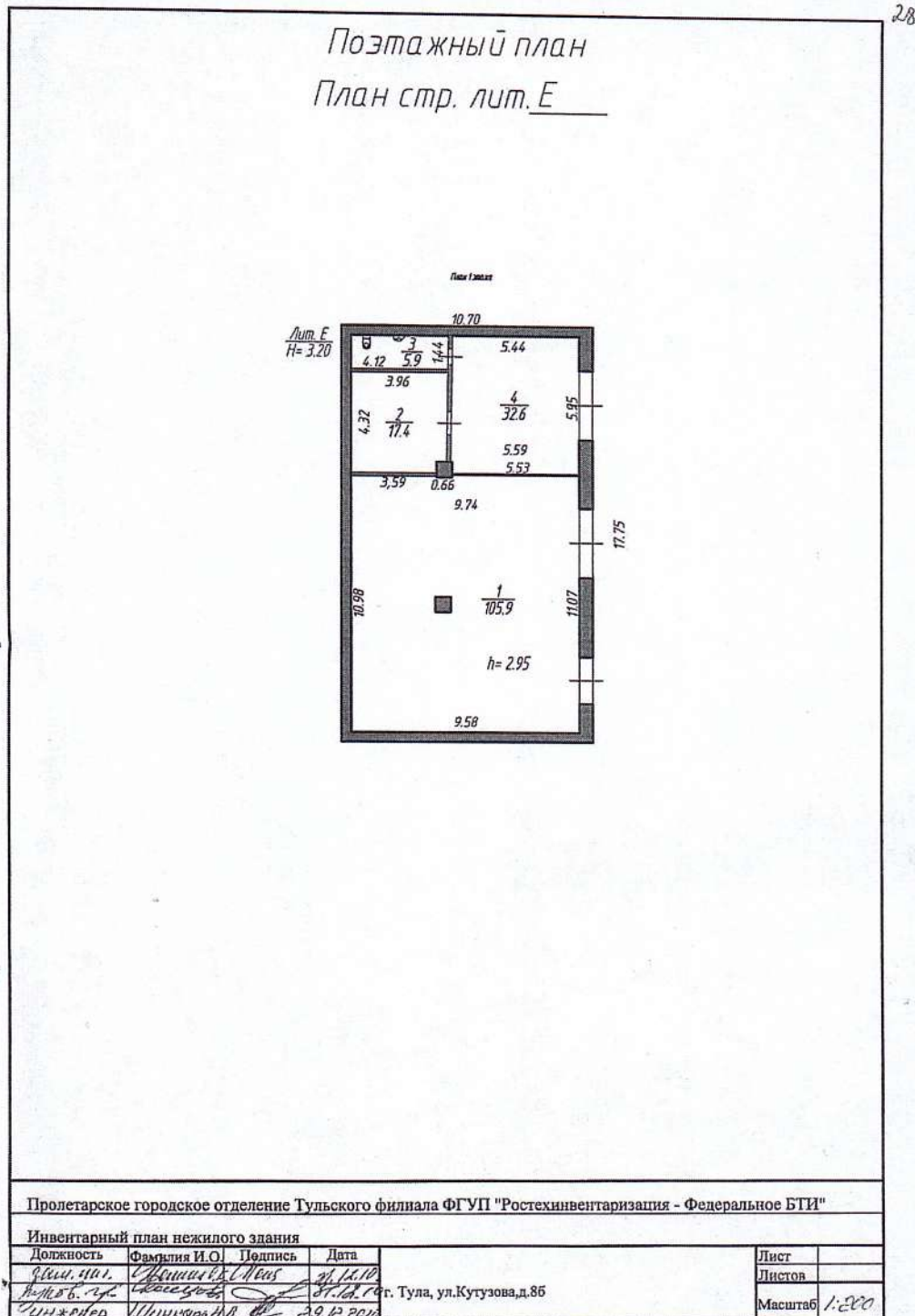
Инвентарный план нежилого здания

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист
Инж. м.а.	Шинкорь Н.В.	<i>[Signature]</i>	29.10.2010	Листов
Инженер	Шинкорь Н.В.	<i>[Signature]</i>	29.10.2010	Масштаб 1:200

г. Тула, ул. Кутузова, д. 86

Позтажний план

Нежилое здание (гараж), расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 86, кадастровый номер 71:30:030113:5216, площадью 161,8 кв.м.



От Арендодателя

МП

А.А. Савицева

От Арендатора

МП

А К Т
приема-передачи

«___» _____ 2026 года

от Арендодателя: Временно исполняющая обязанности главного врача Савищева Анна Александровна;

от Арендатора: _____;

составила настоящий акт в том, что недвижимое имущество (далее – Имущество) – нежилые помещения с номерами 1-2 (литер А), 1 (литер а7) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 57,5 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные в подвале, нежилые помещения с номерами 1-42 (литер А), 1 (литер А1), 1-2 (литер А2), 1 (литер а12), 1 (литер а13) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 725,6 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 1 этаже, нежилые помещения с номерами 1-45 (литер А) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 669,5 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 2 этаже, нежилое помещение с номером 1 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 12,9 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 43, нежилое помещение с номером 2 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 13,6 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 44, находящиеся в нежилом здании (стационар) с кадастровым номером 71:30:030113:5309 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (прачечная, дезкамера), общей площадью 99,9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5305 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (склад), общей площадью 58,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5307 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (гараж), общей площадью 161,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5216 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8-б, передано ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница» в аренду _____.

Комиссия осмотрела передаваемое Имущество и установила следующее:

Характеристика Имущества: имущество передано в хорошем состоянии, здание оборудовано отоплением, водоснабжением, канализацией, электричеством.

Имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением и предусмотренными Договором целями аренды. Арендатор подтверждает, что состояние имущества удовлетворяет целям и условиям его предоставления по Договору.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой и с момента его подписания является неотъемлемой частью Договора.

Подписи членов комиссии:

От Арендодателя

МП

А.А. Савищева

От Арендатора

МП

Копия протокола об итогах аукциона
(Приводится копия протокола, составленного в связи с проведением аукциона по предоставлению имущества в аренду)

От Арендодателя

МП

А.А. Савищева

От Арендатора

МП