

ПРОТОКОЛ № 1/1
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 09.09.2026 (11-00)
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в
государственной собственности Тульской области

г. Тула

08 сентября 2026 г.

Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с письмом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 11.08.2026 № 29-01-13/10094, приказом ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница» от 13.05.2026 № 115-осн, договором поручения от 17.08.2026.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах torgi.gov.ru (номер извещения 24000028330000000001), lot-online.ru (электронная торговая площадка АО «РАД» (торговая секция (направление) «Аренда», код процедуры 157C88B9-7001-1), на сайте <https://med-b-tokb-r71.gosweb.gosuslugi.ru/>.

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

2. Время приема заявок с 20 августа 2026 с 09-00 по 04 сентября 2026 г. до 10-00 (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 08.09.2026 г.

4. На аукцион выставляется:

Лот №1: нежилые помещения с номерами 1-2 (литер А), 1 (литер а7) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 57,5 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные в подвале, нежилые помещения с номерами 1-42 (литер А), 1 (литер А1), 1-2 (литер А2), 1 (литер а12), 1 (литер а13) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 725,6 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 1 этаже, нежилые помещения с номерами 1-45 (литер А) на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 669,5 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 2 этаже, нежилое помещение с номером 1 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 12,9 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 43, нежилое помещение с номером 2 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 13,6 кв. м, согласно представленному поэтажному плану, расположенное в дополнительной площади над комнатой № 44, находящиеся в нежилом здании (стационар) с кадастровым номером 71:30:030113:5309 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (прачечная, дезкамера), общей площадью 99,9 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5305 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (склад), общей площадью 58,5 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5307 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8б;

нежилое здание (гараж), общей площадью 161,8 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 71:30:030113:5216 по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 8-б;

с соблюдением следующих условий:

срок аренды: 5 лет;

цель аренды: для создания Центра высокотехнологического протезирования и реабилитации в целях проведения комплексного высокотехнологического протезирования, состоящего из медицинских, технических и технологических мероприятий.

Начальная (минимальная) цена ежемесячной арендной платы (с учетом НДС): 990 612 (девятьсот девяносто тысяч шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об определении рыночного размера арендной платы от 30.07.2026 № 389/26, выполненным ООО «АСПЕКТ»).

Размер задатка (10%): 99 061 (девятьсот девять тысяч шестьдесят один) рубль 20 копеек.

Шаг аукциона (5%): 49 530 (сорок девять тысяч пятьсот тридцать) рублей 60 копеек.

5. Комиссия в составе:

Председатель комиссии:	Еремеева И.А.	– главный бухгалтер ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница»;
Заместитель председателя комиссии:	Колков В.В.	– главный специалист отдела государственных закупок ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница»;
Члены комиссии:	Логинова Т.В.	- начальник юридического отдела ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница»;
	Трушкина М.В.	– главный специалист Фонда имущества Тульской области;
	Родина Е.О.	- начальник государственных закупок ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница»;
	Черноусова К.Э.	- начальник отдела капитального ремонта зданий и сооружений ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница»;
	Павлов О.А.	- системный администратор отдела информационной безопасности ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница»;
Секретарь комиссии:	Савкин А.А.	– специалист отдела государственных закупок ГУЗ ТО «Тульская областная клиническая больница».

рассмотрела заявки, поданные на участие в аукционе.

6. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении данного лота была подана 1 (одна) заявка:

Заявка № Z133465 – Акционерное общество «ЦИТО», в лице генерального директора Спектора Виктора Семеновича, действующего на основании Устава, ИНН 9713008231, ОГРН 1237700947406, зарегистрирована 03.09.2026 11:38 (МСК).

Задаток в сумме 99 061 (девятьсот девять тысяч шестьдесят один) рубль 20 копеек зачислен на счет Электронной площадки АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

7. Комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и приняла решение:

- заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Признать участником аукциона в отношении лота № 1 следующего претендента

- **Заявка № Z133465** – Акционерное общество «ЦИТО», в лице генерального

директора Спектора Виктора Семеновича, действующего на основании Устава, ИНН 9713008231, ОГРН 1237700947406.

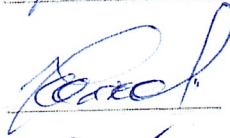
Результаты голосования: « 7 » за, « — » против.

Председатель
комиссии:



Еремеева И.А.

Заместитель
председателя
комиссии:



Колков В.В.

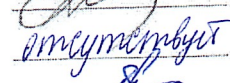
Члены комиссии:



Логинова Т.В.



Трушкина М.В.



Родина Е.О.

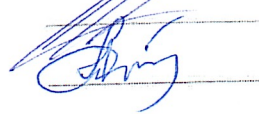


Черноусова К.Э.



Павлов О.А.

Секретарь
комиссии:



Савкин А.А.